



 Edificio
Tempus

BARRIO CIUDAD EMPRESARIAL

TU MEJOR INVERSIÓN

DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS

Vende

 **PRO
CASA** | Ricardo Vial
GESTIÓN y DESARROLLO
INMOBILIARIO

Administra tu inversión

tango by GREYSTAR

Desarrolla



Arquitectos

estudio**valdés**
arquitectos

Only Investor

Administración y arriendo centralizado

NOS HACEMOS CARGO DE TODO

A través de una alianza con la empresa **Tango By Greystar**, administramos tu activo de manera centralizada y eficiente. Nos preocupamos de buscar y seleccionar a tu arrendatario y depositar el arriendo mensual que te corresponde en forma segura y oportuna.

Tempus te entrega un modelo híbrido de inversión entre **copropiedad y multifamily**, permitiendo a cada inversionista ser dueño de su activo con todas las ventajas del modelo Multifamily.

Conoce Tempus y apuesta por la mejor propuesta inmobiliaria de inversión.



Compra tu propiedad



tango By GREYSTAR
Administra tu activo



Depositamos tu arriendo mensual en forma segura



Cowork



Sala Multiuso



Piscina Panorámica

¿Por qué debes invertir en los Edificios Tempus?

por su plusvalía y rentabilidad



- ✓ Porque tendrás plusvalía gracias al diseño urbanístico del Barrio.
- ✓ Porque tendrás habitabilidad de primer nivel al estar conectado al Strip Center, a 3 cuadras del supermercado Tottus, a pasos del centro gastronómico de Arauco Express y a 7 minutos caminando de la futura estación del teleférico.
- ✓ Por su arquitectura de líneas simples que trasciende en el tiempo, generando plusvalía y habitabilidad de primer nivel
- ✓ A partir del año 2024-2025, el teleférico permitirá llegar al Metro Tobalaba en 15 minutos.
- ✓ Porque el Estudio de Georesearch® determinó que el 67% de las personas que concurrían a diario a trabajar a Ciudad Empresarial, les interesaba vivir en Ciudad Empresarial y arrendar un departamento.
- ✓ Porque todos estos elementos forman parte de un edificio diseñado para el arriendo, tipo **multifamily** con bajos gastos comunes.

¿Por qué nuestra ubicación es estratégica?

Porque **Ciudad Empresarial** es un barrio consolidado con conexión directa a la nueva Autopista Américo Vespucio Oriente, Radial Nororiente y Costanera Norte, además del túnel San Cristóbal y Teleférico a partir de 2024 y 2025.

Tempus está cerca de todo

- ✓ 15 minutos del Metro Tobalaba (2024-2025)
- ✓ 10 minutos de Barrio El Golf
- ✓ 10 minutos del Parque Arauco y Costanera Center
- ✓ 25 minutos del Aeropuerto
- ✓ 15 minutos del Centro de Santiago

Entorno incomparable

Tempus está inserto en una urbanización de amplias avenidas, cableado subterráneo y cuidado paisajismo. Rodeado de parques y naturaleza, espacios para hacer deporte y disfrutar la vida al aire libre, también es vecino a canchas de fútbol, paddle y al reconocido Club Ecuestre Santiago Paperchase.

Un proyecto único

Estás conectado con la ciudad, pero al mismo tiempo, fuera de ella en un lugar donde gozarás de la vida de barrio.



Conexión directa a **Vitacura, Providencia y Santiago**

Equipamiento del edificio, para obtener una mejor rentabilidad



Salón gourmet



Sauna seco



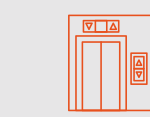
Terraza panorámica con quinchos



Piscina hidromasaje temperada



Oficinas Co-Work



Modernos ascensores



Acceso controlado 24 hrs.



House Keeping



Gimnasio con guardería



Spa de mascotas.



Sector lavado de autos



Sector carga autos eléctricos



Estacionamientos Parking público.



Lavandería equipada con sala de espera (wifi y TV)



Servicios de E-commerce



bajos gastos comunes y mantención



1 Dorm. + 1 baño

1. Pasillo presurizado anti olores.
2. Chapa electrónica de acceso con tarjeta.
3. Interruptor cuna que energiza departamento al ingresar.
4. Clóset para implementos de aseo.
5. Enchufe de emergencia para carga celular.
6. Encimera eléctrica con campana.
7. Espacio para conectar lavavajilla o lavadora de ropa.
8. Pileta de desagüe para emergencia filtraciones agua, sector cocina y baños.
9. Piso diseño tipo madera en tablón.
10. Cerradura de seguridad para puerta Walking Clóset.
11. Sistema de aire acondicionado dormitorios, frío/calor.
12. Módulo reforzado para instalar TV y conexiones para TV Cable, internet.
13. Toallero Eléctrico para secado de toallas.
14. Protección acústica instalaciones alcantarillado.
15. Baño con luz natural y ventilados.
16. Ventanas termo panel.
17. Enchufe exterior multiuso en Terraza.
18. Espacio para estudiar/trabajar.

* Altura 2.5mts

* Puertas piso a cielo

Sup. útil:	39.09 m ²
Sup. terrazas:	5.16 m ²
Sup total:	44.25 m² apróx.

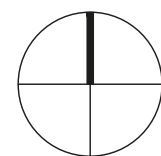


Imagen referencial. Puede sufrir modificaciones.

2 Dorms. en suite + 2 baños

1. Pasillo presurizado anti olores.
2. Chapa electrónica de acceso con tarjeta.
3. Interruptor cuna que energiza departamento al ingresar.
4. Clóset para implementos de aseo.
5. Enchufe de emergencia para carga celular.
6. Encimera eléctrica con campana.
7. Espacio para conectar lavavajilla o lavadora de ropa.
8. Pileta de desagüe para emergencia filtraciones agua, sector cocina y baños.
9. Piso diseño tipo madera en tablón.
10. Cerradura de seguridad para puerta Walking Clóset.
11. Sistema de aire acondicionado dormitorios, frío/calor.
12. Módulo reforzado para instalar TV y conexiones para TV Cable, internet.
13. Toallero Eléctrico para secado de toallas.
14. Protección acústica instalaciones alcantarillado.
15. Baño con luz natural y ventilados.
16. Ventanas termo panel.
17. Enchufe exterior multiuso en Terraza.
18. Espacio para estudiar/trabajar.

* Altura 2.5mts

* Puertas piso a cielo

Sup. útil:	69.29 m ²
Sup. terrazas:	5.84 m ²
Sup total:	75.13 m² apróx.

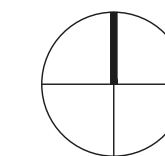


Imagen referencial. Puede sufrir modificaciones.



Avenida Del Parque 4045 • Ciudad Empresarial • Huechuraba

+56 9 6308 4841 • edificiotempus@procasa.cl

www.edificiotempus.cl

Desarrolla

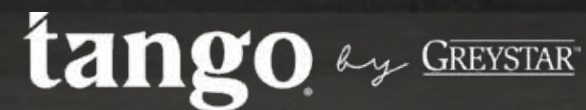


Vende



< Ricardo Vial
GESTIÓN y DESARROLLO
INMOBILIARIO

Administra tu inversión



Arquitectos



Las imágenes y contenido de este folleto son referenciales y pueden tener modificaciones.